

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഫെബ്രുവരി 20  
Tuesday, 20th February 2024

1199 കുംഭം 7  
7th Kumbham 1199

വാല്യം 13  
Vol. XIII

1945 ഫാൽഗുനം 1  
1st Phalguna 1945

നമ്പർ } 8  
No. }

Part III

Revenue Department

©  
കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA  
2024



**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം****(ഹാജർ : ശ്രീ.എ.ഷിബു ഐ.എ.എസ്.)**

നമ്പർ - DCPTA/355/2024-C11

തീയതി -15.02.2024

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ

താലൂക്കിൽ, ഏനാദിമംഗലം വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് 27,റീസർവ്വേ 209/3-2

ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:- 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അടൂർ താലൂക്കിൽ ,ഏനാദിമംഗലം വില്ലേജിൽ, മാത്രൂർ,

വാഴവിളയിൽ ശ്രീ.ആനന്ദരാജൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2. അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ RDOADR/2213/2023/C5 നമ്പർ

റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏനാദിമംഗലം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 27,റീസർവ്വേ 209/3-2 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില , ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (1) പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അടൂർ താലൂക്കിൽ ,ഏനാദിമംഗലം വില്ലേജിൽ, മാത്രൂർ, വാഴവിളയിൽ ശ്രീ.ആനന്ദരാജൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലം 6180 നം തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലുമാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലം 2010 ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലം എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 4000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച്



വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലം ബി.റ്റി.ആർ, ടി.പി.ആർ എന്നിവയിൽ പുരയിടമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലം ഏനാദിമംഗലം വില്ലേജിൽ K.P.റോഡിൽ മാത്രം സ്കൂൾ ജംഗ്ഷനിൽ 100 മീ പടിഞ്ഞാറ് മാറിയുള്ള ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് 150 മീ വടക്ക് മാറി റോഡിന് പടിഞ്ഞാറ് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.അപേക്ഷ വസ്തുവിന് കിഴക്ക് ഭാഗത്തുള്ള റീസർവ്വേ 209/1, 209/2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ പഞ്ചായത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണ്.ആയതിനാൽ ടി വസ്തുക്കൾക്ക് അപേക്ഷ വസ്തുവിനേക്കാൾ പ്രാധാന്യം കൂടുതലാണ്.എന്നാൽ അപേക്ഷ വസ്തു വഴി സൗകര്യമില്ലാത്ത നിലയിൽ കാണപ്പെടുന്നു.ടി സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് 38,000/- രൂപ 2010 ലെ വിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായിആർ.ഡി.ഓ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ താലൂക്കിൽ , ഏനാദിമംഗലം വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് 27, റീസർവ്വേ 209/3-2 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Garden Land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 38,000/- (മുപ്പത്തെണ്ണായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ



ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ.



**FORM-C**  
**NOTIFICATION**

DCPTA/355/2024-C11

Date -15/02/2024

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 209/3-2, Block No 27, Enadimangalam Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Enadimangalam		27	209	3-2	Panchayath		Garden Land with out road access	4000	38000

Pathanamthitta

s/d  
**District Collector**

N.B :- The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010

